

Эксперт: Куропятник Юрий Иванович
 Телефон: +7 (925) 010-47-38
 e-mail: 89250104738@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



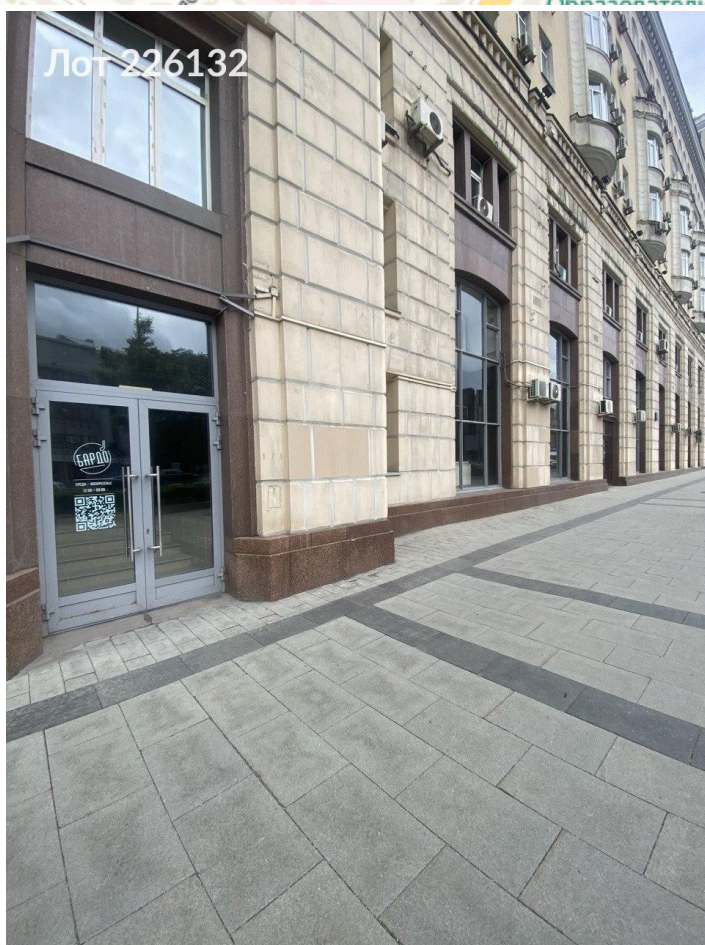
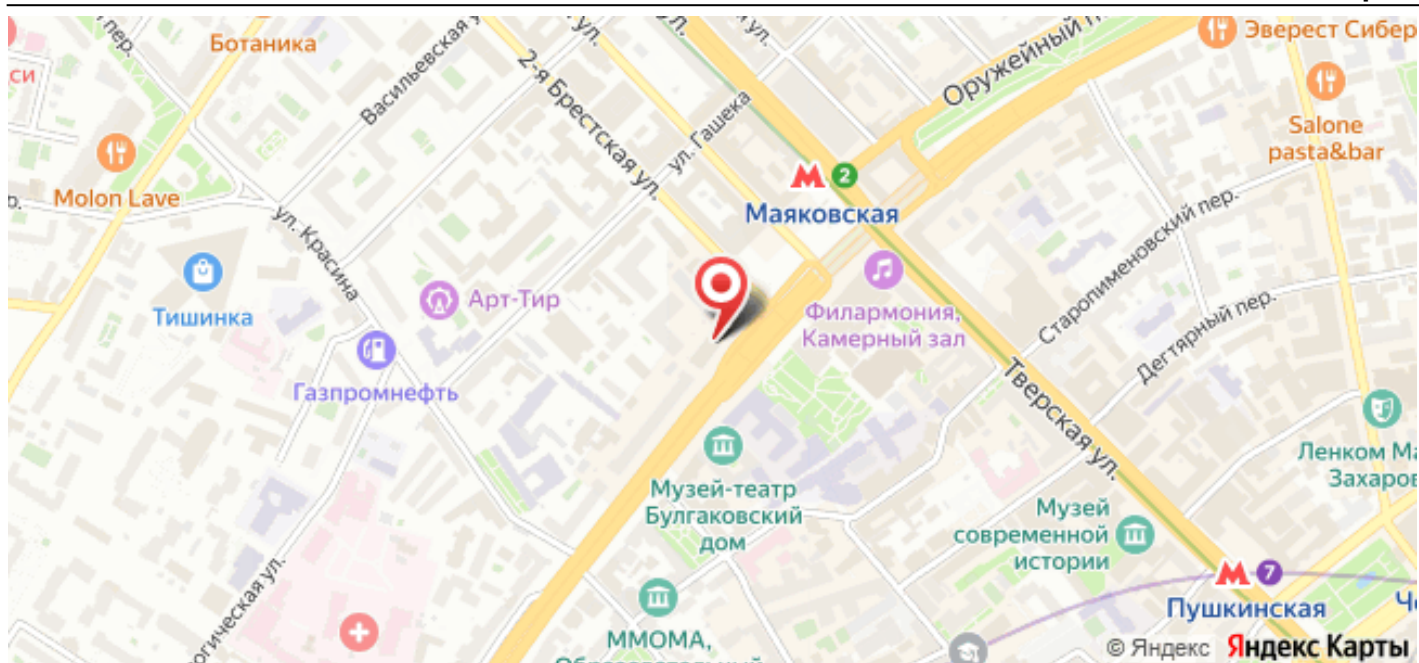
ЛОТ № 226132 РОССИЯ, МОСКВА, БОЛЬШАЯ САДОВАЯ УЛИЦА, 5

**Сдается помещение свободного назначения
 750 000 рублей**

Предлагаем в аренду помещение свободного назначения по адресу: г. Москва, ул. Большая Садовая 5 в историческом отеле "Пекин". Локация удобна для бизнеса и высокой проходимости: рядом проходят ключевые маршруты города, а в шаговой доступности находится метро Маяковская. В окружении — офисы, гостиницы и популярные городские места, включая Тверскую и Манежную зоны, что поддерживает стабильный поток посетителей в течение дня. Помещение площадью 252 м² расположено на 1 этаже административного здания (13 этажей), высота потолков — 3 м. Отдельный вход с улицы, также предусмотрена гидрантная система пожаротушения. Центральные системы отопления и кондиционирования обеспечивают комфортный микроклимат. Внутри — 4 мокрые точки и электрическая мощность 70 кВт, что позволяет эффективно организовать рабочие процессы. Подходит для форматов, ориентированных на клиентов, которым важны заметное расположение и удобный подъезд. Организационные условия предусматривают длительный срок аренды.

Возможное назначение: кафе/ресторан, салон красоты, бар, бутик, галерея, косметология, кофейня, массажный салон, нотариальная контора, парфюмерия, представительство, торговая площадь, торговля, частная практика, ювелирный

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Арендные каникулы	Да
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Маяковская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	3 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	13	Эксплуатационные расходы	Нет
Высота потолков	3 м.	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	252 м²	Электрическая мощность	70 кВт
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	4
Залог	100 %	Витринные окна	Да
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Центральное
Название объекта	Гостиница "Пекин"	Кондиционирование	Центральное
Год постройки	1955 г.	Пожаротушение	Гидрантная
Тип здания	Административное	Добавлено	2026-06-08 16:03:28
Помещение занято	Нет		





Лот 226132

